

# ご年齢やライフスタイルに合わせた、安心の契約内容

## ご入居の条件

- ①満60歳以上の方。②ご入居時に自立から要介護2までの方。③2名でご入居の場合、3親等以内の関係の方。  
④身元引受人を1名定めていただきます。

## 利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(一時金・月払い)からお選びいただけます。

### 入居一時金プラン(非課税)

ご入居時に、家賃相当額の入居一時金をお支払いいただくプランです。居室は全8タイプ。  
入居一時金は1歳刻みで設定しており、掲載価格は一例です。※[ ]内は入居一時金の非返還対象分

入居時 年齢	償却期間	1名利用			2名利用時の加算額	トラストガーデン 宝塚倶楽部 ※ご入会は任意
		A-3タイプ 52.92㎡	G-2タイプ 68.40㎡	H-1タイプ 78.66㎡	入居時年齢に応じた 価格設定	
75歳	180ヵ月	4,752万円 [712.8万円]	6,264万円 [939.6万円]	7,236万円 [1,085.4万円]	470万円 [70.5万円]	550万円 (税込/1名)
80歳	125ヵ月	3,300万円 [495万円]	4,350万円 [652.5万円]	5,025万円 [753.75万円]	470万円 [70.5万円]	
85歳	100ヵ月	2,640万円 [396万円]	3,480万円 [522万円]	4,020万円 [603万円]	420万円 [63万円]	
90歳	75ヵ月	1,980万円 [297万円]	2,610万円 [391.5万円]	3,015万円 [452.25万円]	400万円 [60万円]	

※[ ]内は、入居一時金のうち、想定居住期間(\*)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:入居一時金の15%)です。  
非返還対象分は、入居日から3ヵ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。  
\*想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命などを勘案して想定される期間。  
想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。  
※入居一時金は、りそな銀行と入居一時金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。  
※長期にわたり常時介護が必要になった場合には、医師の意見を聴き本人の同意及び身元引受人の同意を得て、一定期間(6ヵ月以上)の後、一般居室の権利を消滅させ新たに介護居室の利用権を設定し介護居室へ住み替えていただきます。この場合、入居一時金の精算を行い、精算金が想定入居金を上回る場合は差額を返還します。ただし、精算金が下回る場合、トラストガーデン宝塚倶楽部の非会員の方は追加金を申し受けます。会員の方は、倶楽部特典として新たに追加金を徴収することはありません。尚、介護居室は従来より狭くなります。

### 月払いプラン(非課税)

入居時にまとまった資金をご準備いただかなくてもご入居頂けるプランです。  
家賃相当額の月払い家賃を毎月お支払いいただけます。居室は全8タイプ、掲載価格は一例です。

居室タイプ	1名利用			2名利用時の加算額	トラストガーデン 宝塚倶楽部 ※ご入会は任意
	A-3タイプ 52.92㎡	G-2タイプ 68.40㎡	H-1タイプ 78.66㎡	※居室のタイプ問わず (月々)	
月払い家賃	264,000円	348,000円	402,000円	40,000円	550万円(税込/1名)

## 月額利用料について

月額利用料(税込)	1名利用		2名利用
		203,720円	
月額利用料の内訳	管理費	123,200円	184,800円
	食費	80,520円	161,040円

### 月額利用料の内訳

[管理費] 事務・管理部門の人件費および事務費、生活支援サービスの為の人件費、共用施設の維持管理費、水光熱費。  
[食費] 1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食572円、昼食902円、夕食1,210円)。  
※月のご利用額が基本料金22,000円(税込/1名)に満たない場合でも、22,000円を基本料金として申し受けます。

### その他費用

- ・一般居室内の電気、水道、電話料金等をご入居者の個人負担となります。
- ・ご入居者の希望による、当社の介護サービス基準を超える介護費用、介護に伴う介護用品費は実費負担となります。
- ・医療費、介護保険の自己負担分、趣味、嗜好品は個人負担となります。